

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **публичных слушаний по вопросу «Об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».**

28.10.2016 г.

с. Пески, с. Берёзово, х. Хвощеватый,  
х. Максимово, х. Чугуновка, д. Антиповка,  
х. Безымянный

Участники публичных слушаний по вопросу «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», рассмотрев и обсудив перечень мероприятий по территориальному планированию, предлагаемых в проекте, вынесенном на публичные слушания, отмечают, что данный проект разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий Песковского сельского поселения, а также направлен на создание условий для наиболее эффективного решения вопросов местного значения, что должно способствовать социально-экономическому развитию сельского поселения

Участники публичных слушаний по вопросу «Об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», рассмотрев и обсудив перечень мероприятий предлагаемых в проекте в части полноты сведений о:

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади;
- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельном количестве этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;
- максимальном проценте застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- установлении в отношении основных, условно разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования, предлагаемых в проекте, вынесенном на публичные слушания, отмечают, что данный проект разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий Песковского сельского поселения, а также направлен на создание условий для наиболее эффективного решения вопросов местного значения, что должно способствовать социально-экономическому развитию сельского поселения

Разработка данного документа нацелена на ввод в Песковском сельском поселении системы регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

Участники публичных слушаний отмечают, что настоящие изменения в Правила землепользования и застройки обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Песковского сельского поселения.

На основании выше изложенного участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области. Главе Песковского сельского поселения принять соответствующий нормативный акт.

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний направить настоящее заключение в администрацию Песковского сельского поселения и Совету народных депутатов Песковского сельского поселения, а также обнародовать настоящее заключение с целью информирования граждан об итогах публичных слушаний.

Председатель

  


Мозговая Л. А.

Секретарь

Капнина Г. А.