СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» ноября 2018 года №- 187

село Пески

«О введении в действие земельного налога,

установлении ставок и сроков его уплаты»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 № 396-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, с главой 31 налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Песковского сельского поселения Совет народных депутатов Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2019 года дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории и разрешённого вида использования земельного участка (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование вида разрешенного использования | ставка, % |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| 2. | Земли населенных пунктов: |  |
| 2.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,3 |
| 2.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (**ЛПХ)** | 0,3 |
| 2.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 2.4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 2,5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 2.6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 2.7.1  2.7.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий  Объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,5  0,0 |
| 2.8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 2.9. | Земельные участки, предназначенные для размещения  производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 2.10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 2.11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 2.12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 2.13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 1,.5 |
| 2.14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 2.15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 2.16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,5 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1.5 |
|  |  |  |

2.Установить, что в отношении земельных участков, приобретенных в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с требованиями пунктов 15,16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.Установить для налогоплательщиков - организаций отчетные периоды - первый квартал, второй и третий квартал календарного года налогового периода. Расчет авансовых платежей производится в соответствии со статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Установить для налогоплательщиков - организаций сроки уплаты:

- авансовых платежей по налогу за отчетный период – не позднее 30 апреля, 31 июля, 31октября календарного года;

- налога за налоговый период – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

5. Установить, что уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же в праве предоставлять документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов Песковского сельского поселения:

- № 89 от 27.12.2016 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- № 174 от 27.04.2018 года «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Песковского сельского поселения от 27.12.2016г. №89 «О введение в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

8. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

10. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Песковского сельского поселения

Павловского муниципального района И.В.Кулешов