**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «4» июля 2024 года № 25

с. Пески

О подготовке проекта внесения изменений

в Генеральный план Песковского сельского

поселения Павловского муниципального

района Воронежской области

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» Уставом Песковского сельского поселения,решением Совета народных депутатов Песковского сельского поселения от 10.11.2010 года № 032 «Об утверждении Генерального плана Песковского сельского поселения Павловского муниципального района», с целью создания условий устойчивого развития территории, администрация Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части корректировки территории СХА «Рассвет» в соответствии с границами земельного участка, кадастровый номер 36:20:5700007:59, и формируемого под существующим объектом капитального строительства, скаладом минеральных удобрений,кадастровый номер 36:20:5700007:175, согласно приложения №1.
2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения согласно приложения № 2;

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план согласно Приложению № 3;

2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в генеральный план поселения согласно приложения №4.

3. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Песковского сельского поселения провести:

3.1. Рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в генеральный план Песковского сельского поселения;

3.2. Разработку задания по подготовке проекта корректировки Генерального плана Песковского сельского поселения.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Песковского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежская область И.В. Кулешов

Приложение №1

к постановлению администрации

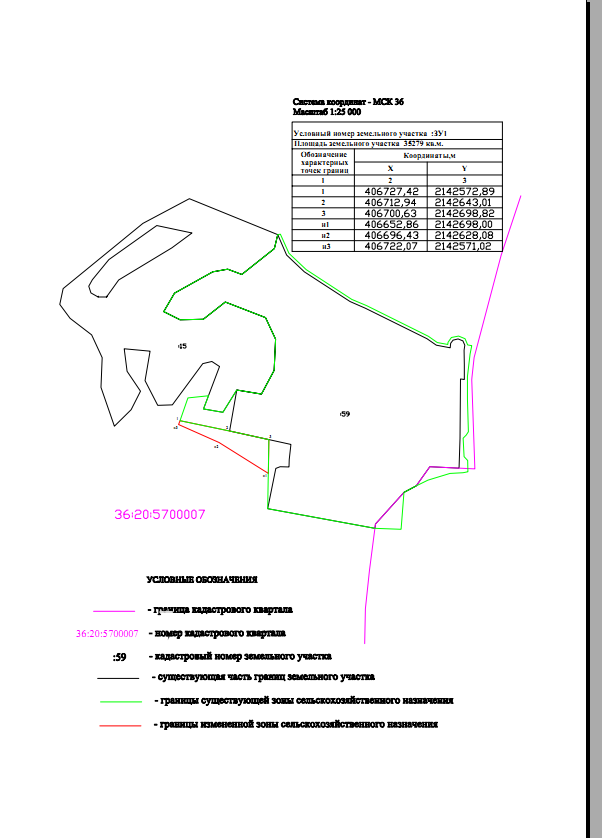
Песковского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 04.07.2024 г. № 25

**Схема формируемого земельного участка под объектом капитального строительства**



Приложение №2

к постановлению администрации

Песковского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 04.07.2024 г. № 25

**СОСТАВ**

**Комиссиипо подготовке проекта изменений в генеральный план Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1  2 | Кулешов И.В.  Нежельская Ю.А. | - председатель Совета народных депутатов Песковского сельского поселения - председатель Комиссии;  - ведущий специалист администрации Песковского сельского поселения, заместитель председателя Комиссии; |
|  |  |  |
| 3 | Лыкова А.С. | - представитель уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления Павловского муниципального района (по согласованию), член Комиссии; |
|  |  |  |
| 4 | Капнина Г.А. | - старший инспектор администрации Песковского сельского поселения, член Комиссии; |
|  |  |  |
| 5 | Лозовой С.И. | -депутат Совета народных депутатов Песковского сельского поселения, член Комиссии. |
|  |  |  |

Состав комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости

Приложение №3

к постановлению администрации

Песковского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 04.07.2024 г. № 25

**Порядок внесения изменений**

**в Генеральный план Песковского сельского поселения**

**Павловского муниципального района Воронежской области**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план Песковского сельского поселения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Песковского сельского поселения.
2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план Песковского сельского поселения.
3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план являются:

* изменение границ земельного участка СХА «Рассвет».

С предложениями о внесении изменений в Генеральный план вправе обращаться:

* органы государственной власти Российской Федерации;
* органы государственной власти Воронежской области;
* органы местного самоуправления Павловского муниципального района;
* органы местного самоуправления Песковского сельского поселения;
* заинтересованные физические и юридические лица.

1. В случае обращения физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в Генеральный план к заявлению, согласно приложению 1 данного Порядка, должны прилагаться следующие документы:

* правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельный участок;
* кадастровый паспорт земельного участка;
* фрагмент утвержденной карты (схемы) функционального зонирования Генерального плана;
* карта (схема) предполагаемого изменения границ населенного пункта в масштабе 1:10 000 – 1:5 000 (в случае изменения границ населенного пункта);
* карта (схема) предполагаемого изменения функционального зонирования территории в масштабе 1:10 000 – 1:5 000;
* материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план в текстовой форме;
* положение о территориальном планировании в текстовой форме.

1. Заявление о внесении изменений в Генеральный план подлежит рассмотрению Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения заявления с предложениями о внесении изменений Комиссия, **в течение тридцати дней** со дня поступления заявления подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в Генеральный план.
2. Глава Песковского сельского поселения с учетом заключения Комиссии, принимает решение (постановление) о подготовке проекта изменений в Генеральный план либо об отклонении предложений с указанием причин отказа и направляет копию такого решения заявителю.
3. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Песковского сельского поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Воронежской области, бюджета Песковского сельского поселения решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Воронежской области, Схеме территориального планирования Павловского муниципального района, Генерального плана и Правил землепользования и застройки.
5. Подготовка проекта изменений осуществляется также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
6. Проект изменений в Генеральный план до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном [статьей 25](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107349;fld=134;dst=100397) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Администрация Песковского сельского поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в **трехдневный срок со дня** обеспечения администрацией Павловского муниципального района данного доступа.
8. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию Песковского сельского поселения свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.
9. Получение уведомления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления об обеспечении доступа к проекту изменений в генерального плана в ФГИСТП служит **началом процедуры согласования проекта изменений генерального плана** с органами государственной власти и органами местного самоуправления.
10. Срок согласования проекта изменений генерального плана не может превышать **три месяца** со дня получения уведомления об обеспечении доступа к проекту изменений генерального плана в ФГИСТП вышеуказанными органами государственной власти и органами местного самоуправления.
11. Заключения на проект изменений генерального плана могут содержать положения о согласии с проектом изменений генерального плана или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений. В случае непоступления в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект изменений генерального плана, такой проект считается согласованным.
12. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом изменений генерального плана с обоснованием принятых решений, глава местной администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать **три месяца.**
13. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения:
    1. документ о согласовании проекта изменений генерального плана и подготовленный для её утверждения проект изменений генерального плана с внесёнными в него изменениями;
    2. материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные документы и материалы могут содержать:

- предложения об исключении из проекта изменений генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путём их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

- план согласования вопросов после утверждения изменений генерального плана путём подготовки отдельного проекта соответствующих изменений генерального плана поселения.

1. Проект изменений в Генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном [статьей 28](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107349;fld=134;dst=100442) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений генерального плана, уполномоченное подразделение администрации поселения в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта изменений генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта изменений генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.
3. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории Песковского сельского поселения слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.
4. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.
5. На основании согласований, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, глава Песковского сельского поселения принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его на утверждение в представительный орган сельского поселения;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

1. Указанные решения **в семидневный срок** принимаются соответствующим постановлением администрации Песковского сельского поселения.
2. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту внесения изменений в Генеральный план, направляемому главой Песковского сельского поселения в представительный орган сельского поселения для утверждения.
3. Представительный орган, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его Главе Песковского сельского на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
4. Администрация Песковского сельского поселения:
5. **в десятидневный срок** со дня утверждения изменений в генеральном плане обеспечивает доступ к генеральному плану в новой редакции (с внесёнными изменениями) в ФГИСТП;
6. **в семидневный срок** со дня утверждения изменений генерального плана направляет копию генерального плана поселения в новой редакции (с внесёнными изменениями) в администрацию Павловского муниципального района, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный планв судебном порядке.

|  |
| --- |
| Приложение № 4 к постановлению администрации Песковского сельского поселения  от 04.07.2024. № 25 |

Порядок и сроки проведения работ

по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план

Песковского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения | 1 день | Комиссия |
| 2 | Проверка представленного проекта внесения изменений в генеральный план на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 ГрК РФ | 1 день | Комиссия |
| 3 | Направление проекта главе Песковского сельского поселения (в случае его соответствия требованиям) либо возвращение в комиссию на доработку | 1 день | Орган местного самоуправления |
| 4 | Доработка проекта внесения изменений  в генеральный план сельского поселения | 1 день | Комиссия, орган местного самоуправления |
| 5 | Принятие решения о проведении публичных слушаний для рассмотрения полученного проекта | 1 день,  не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава поселения |
| 6 | Опубликование информации о предстоящих публичных слушаниях, размещение материалов по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения. | 1 день,  не позднее 15 дней до дня поведения публичных слушаний | Комиссия |
| 7 | Проведение публичных слушаний и составление протокола публичных слушаний | 2 месяца, 1 день | Орган местного самоуправления |
| 8 | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний | 1 день | Орган местного самоуправления, комиссия, депутаты (по согласованию) |
| 9 | Опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний | 1 день | Орган местного самоуправления |
| 10 | Внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний | 1день | Комиссия |
| 11 | Представление проекта внесения  изменений в генеральный план сельского поселения с приложением протоколов и заключений по результатам публичных слушаний главе сельского поселения | Непосредственно после завершения внесения изменений | Комиссия |
| 12 | Принятие решения главой о направлении проекта в представительный орган муниципального образования | 1день | Глава администрации |
| 13 | Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения | 1день | Совет депутатов |
| 14 | Опубликование утвержденного проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Песковского сельского поселения | в соответствии с порядком | Орган местного самоуправления |

Приложение №5

к постановлению администрации

Песковского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 04.07.2024 г. № 25

**Порядок**

**направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Песковского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений заинтересованных лиц**

1. С момента обнародования постановления администрации Песковского сельского поселения Павловского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, в течении срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Песковского сельского поселения(далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: 396435, Воронежская область, Павловский район, с. Пески, ул. Скрынникова д.15 или по электронной почте на адрес: [peskov.pavl@govvrn.ru](mailto:peskov.pavl@govvrn.ru) в срок до «5» августа 2024 г.

3. Предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители Песковского сельского поселения Павловского района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план Песковского сельского поселения, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.